

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-38369-LOC-1/2020
Дана: 03.03.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 28.12.2020. године од стране Тихомира Јовановића из Орашја, путем пуномоћника Драгослава Миловановића из Београда-Врачар за издавање локацијских услова за изградњу куће за одмор-викенд кућа за повремено становање, спратности П+1, на кат. парц. бр. 2044 к.о. Сурдук, ул. Виноградине бб, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са гаражом, спратности П+1, на кат. парц. бр. 2044 к.о. Сурдук, поднет 28.12.2021. године од стране Тихомира Јовановића, путем пуномоћника Драгослава Миловановића из Београда зато што:

- у захтеву није наведен помоћни објекат-портирница као предмет изградње,
- насловна страна главне свеске 0.1 ИДР-а не садржи помоћни објекат-портирницу као предмет изградње,
- насловна страна пројекта архитектуре 1.1 ИДР-а не садржи помоћни објекат-портирницу као предмет изградње,
- у општим подацима о објекту и локацији 0 главне свеске ИДР-а није унета категорија и класификација помоћног објекта-портирнице
- није достављен доказ о уплати општинске административне таксе у од 300,00 дин.
- износ републичке административне таксе је непотпун.

Образложење

Инвеститор Тихомир Јовановић из Орашја, путем пуномоћника Драгослава Миловановића из Београда-Врачар, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу куће за одмор, спратности П+1, на кат. парц. бр. 2044 к.о. Сурдук под бројем ROP-SPZ-38369-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 310,00 дин.
- Накнада за решење у износу од 520,00 дин.
- Пуномоћје
- Лист непокретности,
- Идејно решење израђено је од стране „STUDIO ŠAVIKIN“ Београд, број техничке документације 59/20 од 22.12.2020.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да се у ИДР-у израђеном од стране „STUDIO ŠAVIKIN“ Београд, број техничке документације 59/20 од 22.12.2020.год. у сажетом техничком опису 0.8 наводи помоћни објекат – портирница као предмет изградње, а у захтеву, 0 главној свесци и пројекту архитектуре на начин

описан у диспозитиву овог закључак недостају одређени подаци за помоћни објекат-портирницу, уплаћен је непотпун износ републичке административне таксе од 310,00 динара, а такса износи 320,00 динара, такође није приложен доказ о уплати општинске административне таксе, то је у складу са чл 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

Тихомиру Јовановићу из Орашја путем пуномоћника.